

Z M I A N Y
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I WSI SKĘPE

dotyczących lokalizacji :

budownictwa mieszkalnego we wsiach:

SKĘPE-WYMYŚLIN, SKĘPE-ZAJEZIORZE, KUKOWO

budownictwa rekreacyjnego na terenach

w sąsiedztwie jeziora ŁAKIE w następujących wsiach:

ŁAKIE, SZCZEKARZEWO, WÓLKA,

oraz we wsi **POKRZYWNO**

poszerzenia istn. drogi od strony ptn. PKP

budownictwa produkcyjno-usługowego wielofunkcyjnego i

urządzeń obsługi komunikacji samochodowej we wsi **SKĘPE**

TEKST PLANU - Uchwała

OPINIA

Generalnego projektanta do opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy SKĘPE dotycząca zasad zagospodarowania przestrzennego w zakresie turystyki w następujących dotychczas obowiązujących i obecnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKĘPE

zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XIX/78/87 z dnia 28.05.1987r. (głoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 64 z dnia 1.06.1987r.)

2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad jeziorem Łąkie zatwierdzony przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXIV/130/93 z dnia 30.12.1993 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 3, poz. 20 z dnia 11.03.1994 r.).

3. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe zatwierdzone przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XXV/136/94 z dnia 25.03.1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 4, poz. 27 z dnia 12.04.1994 r.).

4. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Skępe dotyczące między innymi wprowadzenia nowych funkcji budownictwa usług turystyki na tereny rolne o symbolach planu: - 21UT (wieś Łąkie- istn. ogródki działkowe), 22UT (wieś Łąkie przy lesie) i - 35UT (wieś Pokrzywno przy lesie) zatwierdzone przez Radę Gminy w Skępem Uchwałą nr XVII/115/96 z dnia 13.08.1996 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 20, poz. 150 z dnia 04.11.1996 r.).

5. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych funkcji: produkcyjno-usługowej, mieszkalno-usługowej o niskiej i średniej intensywności zabudowy, rekreacyjne - turystycznej i turystyczno-mieszkalnej, zatwierdzone przez Radę Miasta i Gminy w Skępem Uchwałą nr XVI/115/2000 z dnia 28.04.2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 45, poz. 405 z dnia 28.07.2000 r.).

6. Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skępe, dotyczące wprowadzenia we wsi Łąkie na terenach rolnych funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej (UT) zatwierdzone przez Radę Miasta i Gminy w Skępem Uchwałą Nr XIX/126/2000 z dnia 14.09.2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 101, poz. 858 z dnia 22.12.2000 r.)

W wyżej wymienionych planach zasady zagospodarowania przestrzennego dotyczące turystyki nie wprowadzały zakazów dla następujących zagadnień:

1) **Możliwość realizacji:** oprócz zabudowy letniskowej, różnych form rekreacji zbiorowej (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty) z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, wraz z zielenią i z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2) **Dopuszczenia lokalizacji** różnych form budownictwa mieszkaniowego (MN) jedno rodzinnego i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych, oraz pozostawienie istniejących zagrod z możliwością rozbudowy, szczególnie dotyczy to funkcji mieszkaniowej dla

potrzeb turystycznych (agroturyzm)


3) Zmiana funkcji dla istniejącej zabudowy letniskowej na funkcję zabudowy mieszkalnej pod warunkami dostosowania grubości ścian i infrastruktury technicznej do stałego zamieszkania

4) Wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

- a) Woda - przejściowo ze studni docelowo z planowanego wodociągu lokalnego na warunkach technicznych uzyskanych od gestora sieci zgodnie z programem zwodociągowania gminy SKĘPE
- b) Ścieki do zbiornika szczelnego bezodpływowego zlokalizowanego dla jednej działki lub zbiorczego dla kompleksu działek z wywożeniem przez służby specjalistyczne na najbliższy istniejący punkt zlewny, albo przydomowa oczyszczalnia ekologiczna (szambo ekologiczne) i
- c) Preferowane odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków
- d) Odpady stałe muszą być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym” na terenach działek i wywożone przez specjalne służby specjalistyczne zorganizowanym wywozem na składowisko odpadów wskazane przez władze miejskie

Wobec powyższego sprawy, które nie podlegały zakazom mogą być wprowadzane obecnie w trakcie opracowywania decyzji realizacyjnych dla poszczególnych inwestorów lub w nowo opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Skąpe.

dnia 28 lipca 2004r


mgr inż. arch. ANNA RUTKOWSKA
proj. planów miejscowych i archit.
UPRAWNIENIA NR 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-218/74 U W. Koszalin
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

Przedstawiciele Władz Gminy

Rada Gminy S K Ę P E

Przewodniczący Rady - mgr inż. Antoni Budzyński

Zarząd Gminy S K Ę P E

Przewodniczący, Wójt Gminy - inż. Krzysztof Klimaszewski

Członek Zarządu	- Andrzej Gatyński
Członek Zarządu	- Wiesław Kruszewski
Członek Zarządu	- Stanisław Jankowski
Członek Zarządu	- Sławomir Grudziński
Członek Zarządu	- Adam Gabryszewski

Urząd Gminy - stała współpraca

Inspektor ds. budown. i drogownictwa - techn. Ryszard Gorzycki

Zespół projektowy

Generalny projektant	- mgr inż. arch. Anna Rutkowska uprawnienia Nr 527/88 ds. plan.miejsc. Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
----------------------	---

opracowanie graficzne	- techn. Grażyna Pindor
-----------------------	-------------------------

Uchwała Nr XVII/103/96
Rada Gminy Skępe
z dnia 13 sierpnia 1996 r.

w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi SKĘPE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

R A D A G M N Y
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Skępe zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/78/87 Gminnej Rady Narodowej w Skępem z dnia 28 marca 1987r. opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Włocł. Nr 4 z dnia 01.06.1987r. poz. 64, określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1 i Nr 2 w skali planu 1: 5 000, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 w skali planu 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Skępe w następujących zakresach:

- 1). Powszerzenie obszarów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy dla terenów o symbolach planu:
Rys. Nr 1 - 9MN, 16 MN, 32MN, 35MN, 55MN, (wieś Skępe-Wymyślin)
Rys. Nr 2 - 92MN, 93MN, 116MN (wieś Skępe Zajeziorze)
- 2). Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy na tereny rolne o symbolach planu:
Rys. Nr 1 - 16MN, 136MN (wieś Skępe)
Rys. Nr 4 - 4MN (wieś Kukowo)
- 4). Powszerzenie obszarów o funkcji budownictwa usług turystyki dla terenów o symbolach planu:
Rys. 3 - 4UT (wieś Szczekarzewo)
- 5). Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa usług turystyki na tereny rolne o symbolach planu:
Rys. 3 - 21UT (wieś Łąkie- istn. ogródki działkowe), 22UT (wieś Łąkie przy lesie)
Rys. 5 - 35UT (wieś Pokrzywnik przy lesie).

- 6). Poszerzenie istniejącej drogi o tereny kolejowe we wsi Skępe-Wymyślin.
- 7). Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa produkcyjno-usługowego wielofunkcyjnego na tereny rolne o symbolach planu:
Rys. Nr 1 - 134 PSB (wieś Skępe-Wymyślin)
- 8). Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa urządzeń obsługi komunikacji samochodowej na tereny rolne o symbolach planu:
Rys. Nr 1 - 135 KS (wieś Skępe-Wymyślin)

§ 3

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy:

MN -

Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych jak również ośrodków produkcji i obsługi rolniczej, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Również w tych obszarach dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem zachowania charakteru i cech architektury wiejskiej regionalnej i wysokości do III kondygnacji zabudowy.

Wielkość terenu pod poszczególne inwestycje określi każdorazowo plan zagospodarowania uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- dużych ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 100m
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 100m

W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:

- obiektów służących do wypoczynku - rekreacji jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty, domki letniskowe itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych

- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania
- zabudowy wchodzącej w zakres obsługi rolnictwa o parametrach usług lokalnych np. zlewnie mleka, bazy sprzętu rolniczego (SKR) itp. z warunkiem zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakresie niewielkiej produkcji rolnej
- istniejące zbędne siedliska zagrodowe powstałe w przypadku komasacji gruntów rolnych (dwa lub kilka gospodarstw) mogą być adaptowane pod funkcje przyporządkowane terenom mieszkaniowo-usługowym z zachowaniem uwarunkowań dla tych terenów

§ 4

Przyjmuje się następujące uwarunkowania dla obszarów (terenów) rekreacyjno-turystycznych (turystyczno-wypoczynkowych):

UT-

Tereny rekreacyjno-turystyczne (turystyczno-wypoczynkowe) z możliwością realizacji następującego programu przy spełnieniu lokalnych warunków sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych:

- zabudowa letniskowa trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna (zgrupowania po 10-20 domków oddalonych znacznie od siebie)
- ustala się min. wielkość działki letniskowej na 6 arów ze sporadycznym dopuszczeniem mniejszej od tej powierzchni w granicach 20% np. w przypadku braku możliwości dokupienia działek sąsiednich z uwagi na już istniejącą zabudowę na tych działkach, w każdym takim indywidualnym przypadku konieczna będzie akceptacja Zarządu Gminy Skępe.
- podstawą podziałów terenu na działki winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali min. 1:2000 lub koncepcja przestrzennego zagospodarowania opracowane najlepiej dla całości obszaru - rejonu, uwzględniający ustalenia niniejszego m.o.p.z.p. gminy oraz rozwiązujący sprawy ochrony środowiska, sanitarne i ładu przestrzennego, dla małych obszarów (jeden właściciel), dopuszcza się projekt zagospodarowania

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- Na bazie istniejących i położonych wzdłuż wód otwartych (jezior i rzek - cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograniczoną

- Preferuje się ogrodzenia niskie w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane.

- Min. odległości od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy:

- 6 m od pieszojezdni,
- 8 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

- Przewidzieć parkingi w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć plan realizacyjny.

§ 5

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji produkcyjno-usługowej wielofunkcyjnej i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej**

PSB i KS

Tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. oraz funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:

- określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania
- wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości
- każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
- ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania
- min. linie zabud. od dróg w linii nowej zabud. mieszkalnej

Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

- funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców
- funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie
- funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej
- funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej

Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

penetracją. Wobec powyższego wyznacza się na terenie niezadrzewionym, niezakrzewionym położonym w większości na styku z górną granicą skarpy brzegowej pas 10 m szerokości jako przejście piesze (pieszojezdne). Preferowana alejka tj. 1,5-3,0 m przejście piesze o nawierzchni ulepszonej, po obu stronach obsadzona drzewami i krzewami z co jakiś czas wydzielonymi zatokami na ławki, szczególnie w miejscach widokowych.

- Wyznacza się następujące strefy buforowe:

- 50 metrową od jezior licząc od linii brzegowej wyznaczonej zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie (np. zgodnie z tzw. Prawem wodnym)
- natomiast od jeziora łąkie min. 50 metrową i więcej licząc od linii brzegowej wyznaczone zgodnie opracowaniem specjalistycznym pod nazwą „Dostępność inwestycyjna jeziora łąkie”,

jako teren wolny od zabudowy letniskowej i 100m dla pola namiotowego i dla urządzeń związanych z gromadzeniem nieczystości płynnych i stałych. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą rekreacyjną terenów ogólnodostępnych.

- Ogólnodostępna strefa brzegowa z wyłączeniem terenów komunikacyjnych winna być stopniowo zagospodarowywana przez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w części od strony jeziora.

- W celu podniesienia wskaźnika lesistości terenów kompleksu letniskowo-wypoczynkowego, oraz wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na działki w wielkości min. 50 % jej powierzchni.

- Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek letniskowych i usługowych całkowicie zabroniona. Odpady w/w winny być składowane na działkach wydzielonych na te cele poza obszarem turystycznym najlepiej na wysypisku i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy (rejonu części gminy). Dopuszcza się jedynie czasowe składowanie odpadów socjalno-bytowych w okresie sezonu wypoczynkowego z wywiezieniem na tereny określone jak wyżej.

- Tereny o dużych spadkach (powyżej 15 %) lub położone w strefach krawędziowych, wymagają w przypadku zabudowy dokładnych rozpoznań geologicznych, celem określenia warunków i sposobów realizacji budynków szczególnie wyższych niż jedna kondygnacja.

Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- Domki trwale mające cechy architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu. Domki sytuować o podobnych gabarytach i architekturze w kompleksach. (po tej samej stronie drogi lub w kompleksach oddzielonych zielenią lub drogą).

- Sposób zagospodarowania działek: dojścia i wjazdy od stron: półn. wchodniej, w formie alejki obsadzonej zielenią. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią zróżnicowaną: drzewa i krzewy, wytwarzają w ten sposób wnętrza zielone z placem do wypoczynku i domkiem. Wjazd ma spełniać rolę parkingu na własny samochód w obrębie działek dopuszcza się zadaszenie w formie pergoli.

§ 6

W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody
- 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

§ 7

W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

roboty ziemne na obszarze chronionym (oznaczonym na planie), muszą być uzgodnione i prowadzone pod nadzorem z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez kolektory do oczyszczalni gminnej dla inwestycji planowanych we wsi SĘPE-WYMYŚLIN, natomiast dla inwestycji planowanych w pozostałych miejscowościach do grupowego zbiornika szczelnego, z wywozieniem do oczyszczalni gminnej
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN
- 4) zaopatrzenie w ciepło dla osiedli z centralnej ciepłowni, dla której musi być zachowana strefa ochronna wyznaczona dla max wydajności.

§ 9

Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Realizacja zabudowy na terenie 136 MN w Skępem, uzależniona jest od ustalenia strefy uciążliwości od istn. wysypiska śmieci za pomocą oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja zabudowy na terenie 16 MN uzależniona jest od zachowania odległości:
- od linii brzegowej jeziora ustalonej w tym miejscu operatem wodno-prawnym,
- od zachowania odległości od istniejących linii energetycznych i od trakcji PKP i istniejącej drogi wojewódzkiej.

Realizacja zabudowy na terenach przyległych do istniejącej dróg i projektowanej drodze ekspresowej w ciągu drogi krajowej Nr 10 winna być sytuowana w odległości zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi w tym zakresie, a obecnie zgodnie z Dz. U. Nr 14 z 1985r. Należy także przy projektowaniu zabudowy ograniczyć dostępność do obwodnicy miejscowości Skępe (droga krajowa Nr 10).

Lokalizacja pozostałych projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

1) dla zabudowy mieszkalno-usługowej	w wysokości	30%
2) dla zabudowy letniskowej	w wysokości	30%
2) dla zabudowy produkcyjno-usługowej	w wysokości	30%.

§ 11

1). Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skępę uchwalony Uchwałą Nr XIX/78/87 Rady Narodowej w Skępem z dnia 28 marca 1987 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 4 z dnia 01.06.1987r. poz.64, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

2). Zmiany, o których mowa § 11 dotyczą niżej wymienionych planów:

- Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skępę Uchwała Nr XIV/64/91 RG w Skępem z dnia 19.12.1991r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wł. Nr z dn. 27.12.1991 poz.122
- Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skępę Uchwała Nr XXV/136/94 RG w Skępem z dnia 25.03.1994r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wł. Nr 4 z dn. 12.04.1994 poz.28

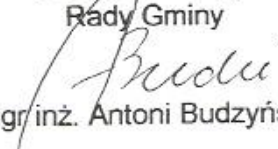
§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

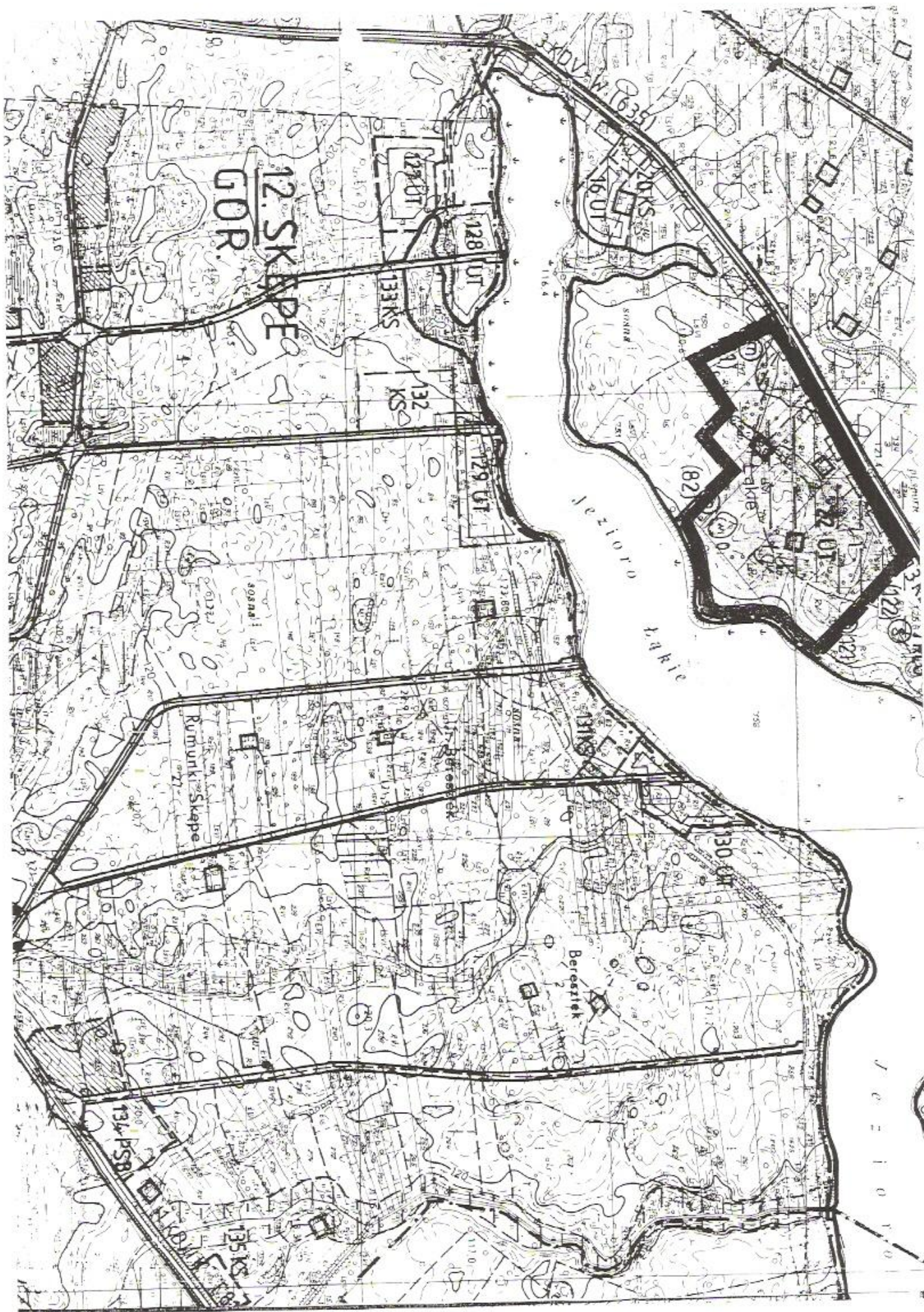
Przewodniczący
Rady Gminy

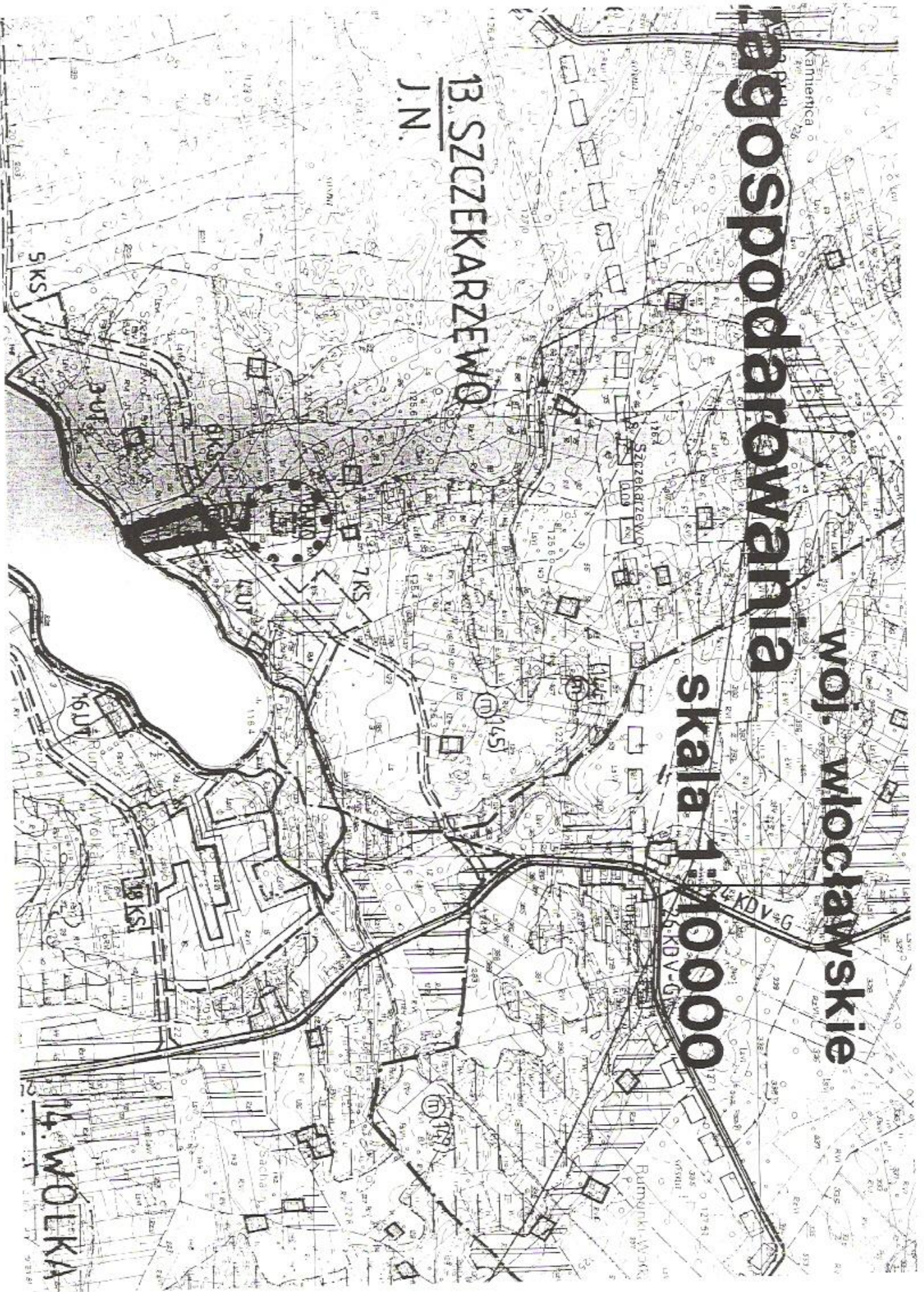

mgr inż. Antoni Budzyński

gmina SKĘPE zmiany miejscowego planu przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXXV/103/196 Rady Gminy w Skępem z dnia 13.08.1996.
Opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wł. Nr z dnia 1996r. pod.







woj. wrocławskie

Ugospodarowania

skala 1:10000

B. SZCZEKARZEWO

J.N.

14. WOLKA

5KS

6UT

8KS

4UT

7KS

KDV 26 G

KDV 26 G

Kamienica

Szczekarzewo

Rajmunki-Wolka

14. WOLKA



Arch. Anna Rutkowska
 projekt planów miejscowych i archit.
 Udzielenia nr 027/98
 Ministera Gosp. Przem. i Bud.
 uprawniony z § 5 ust. 1 pkt. 1
 Nr ewid. KN-215/72 U w. Szczecin

[Handwritten signature]

wieś SKEPE zmiany miejscowego planu przestrzennego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/196 Rady Gminy w Skę
Opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Nr 15 z dnia .1996r



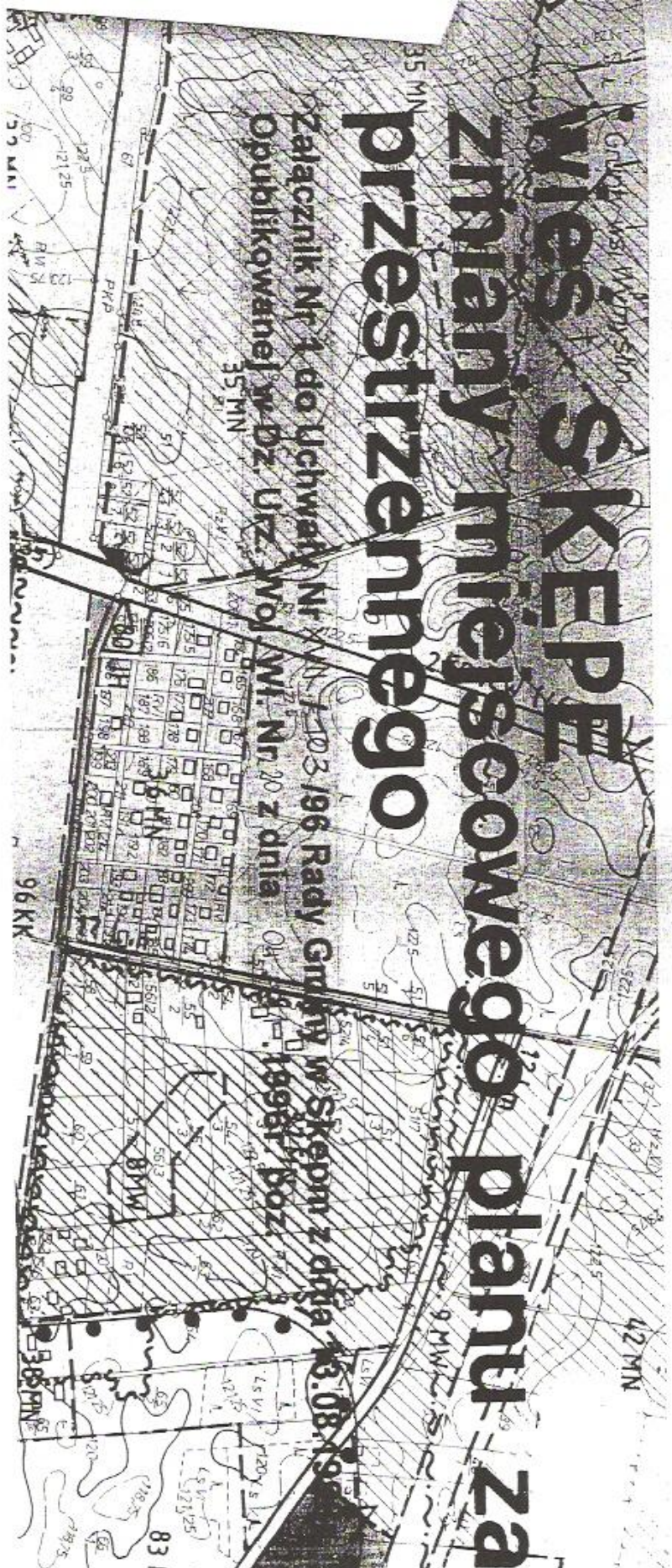
woj. wrocławskie plan zagospodarowania skala 1: 5000

m z dnia 13.08.1996r.
poz.



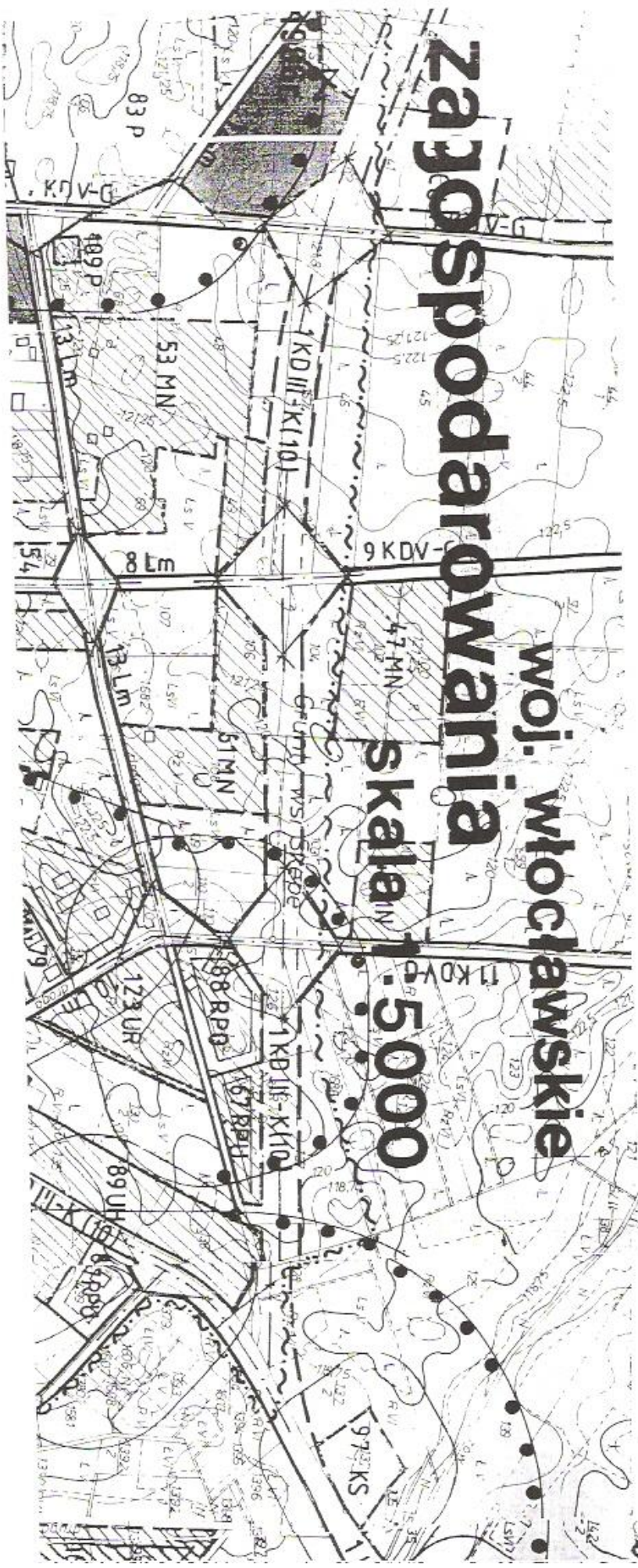
WIOS SKEPPE ZMIANY Miejscowego planu za przestrzennego

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 103/96 Rady Gminy w Skępnie z dnia 13.08.1996
Opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Nr 20 z dnia 04.09.1996r. poz. 1996r.

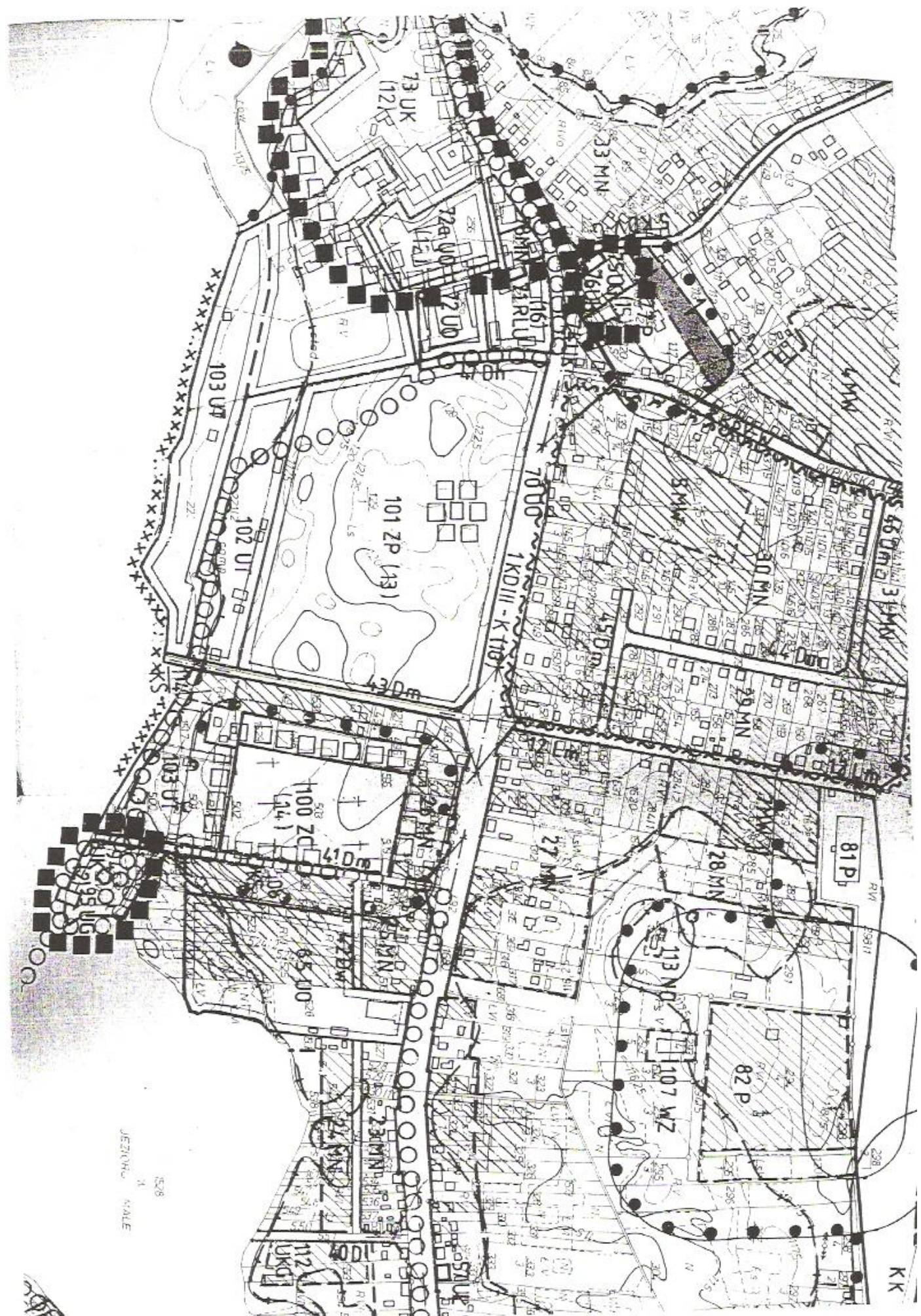


Zajospodarowania woj. wrocławskie

skala 1:5000



5 KO 120 0 1 R W K 1 1 1

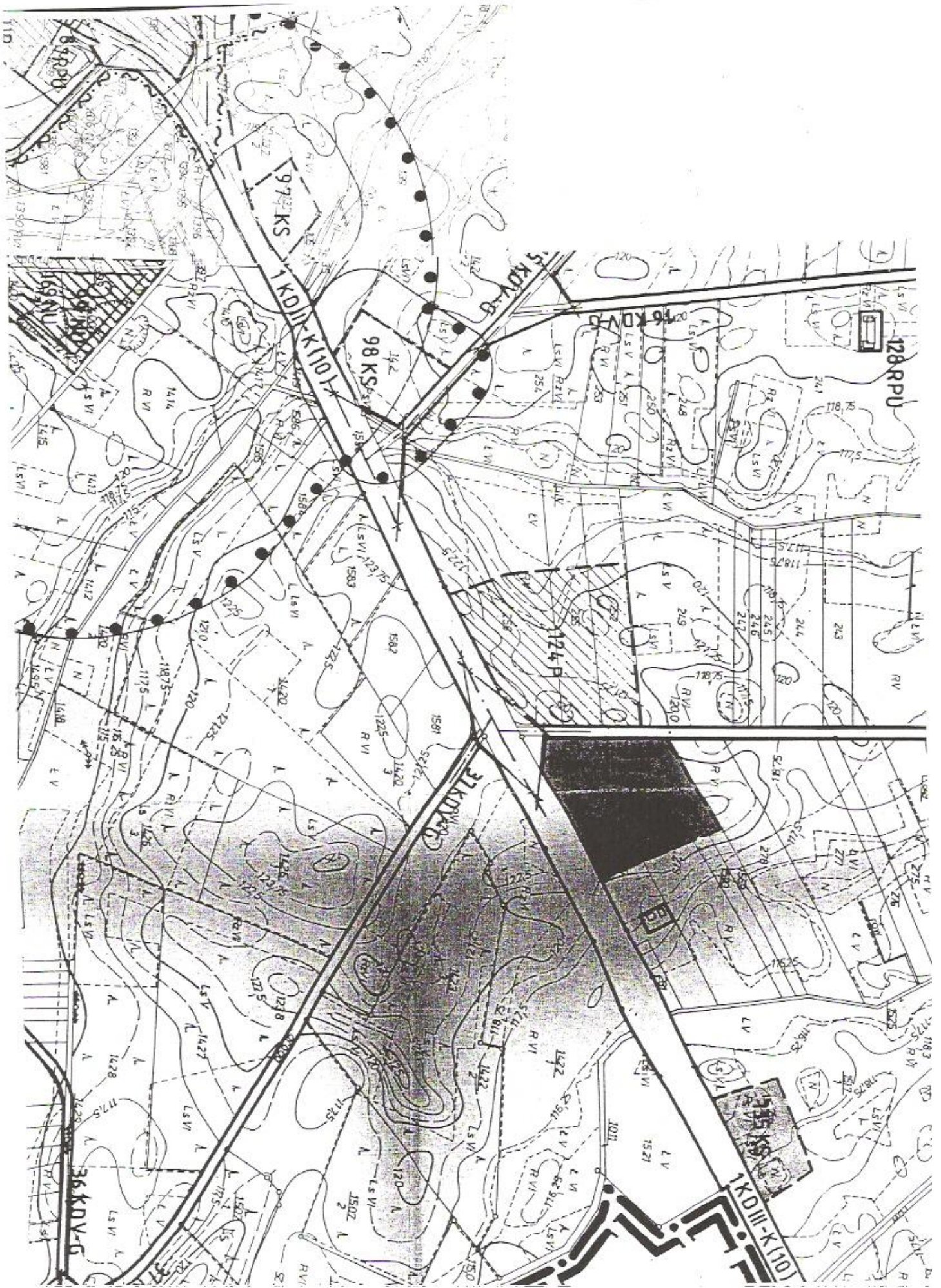


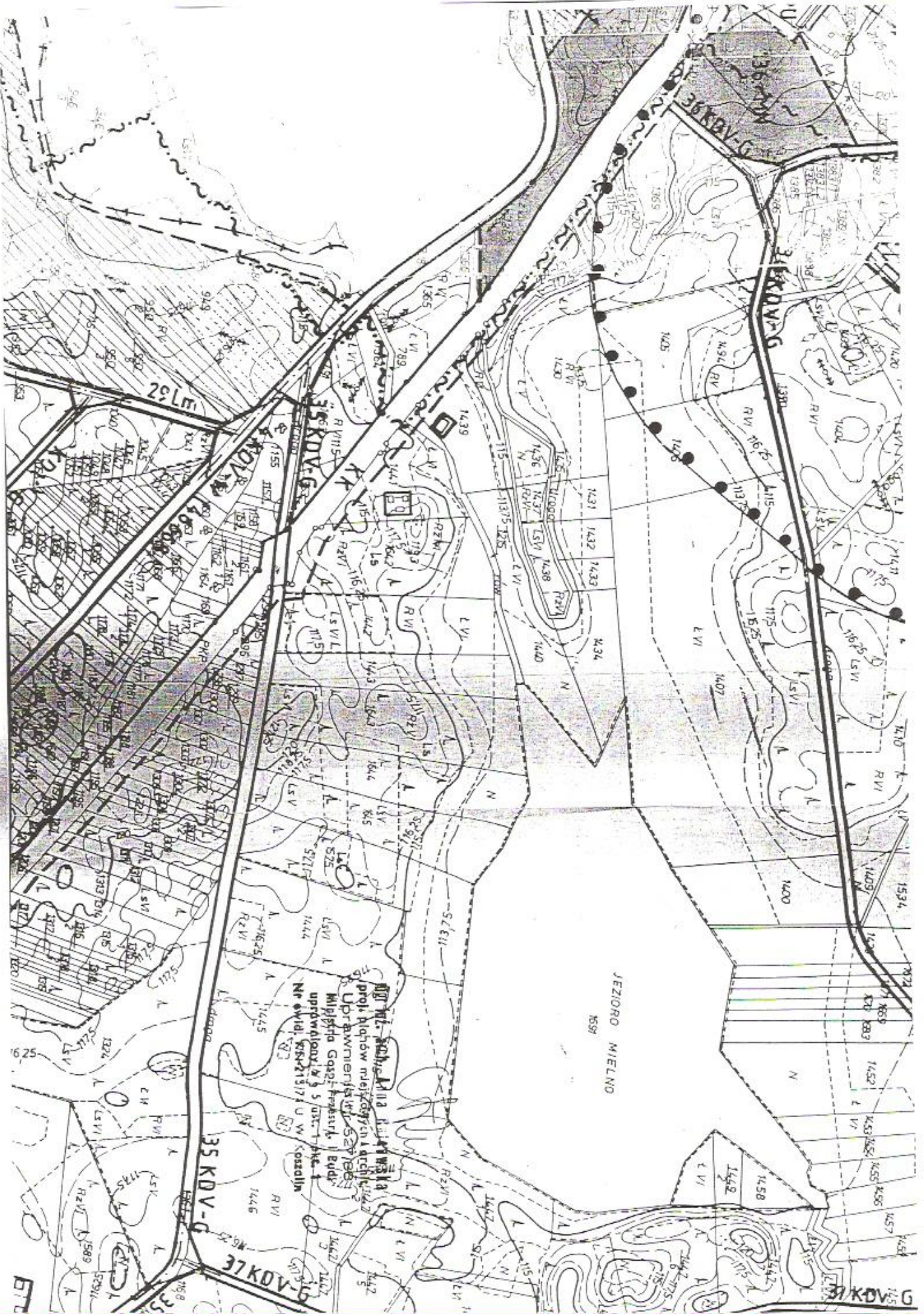
JEZYWO
X
SK28
SCALE

KK



JEZIORO SWIETE
1:50





Projekt: Budowa linii przesyłowej
gazowej dla potrzeb
Uprawnienia nr 520786
Miejskiego Gazociętwostwa i Budownictwa
uprzedmiotowi 9 5 ul. T. P. Nr 1
Nr ewid. 51842/1517 U.W. Sosnowa

JEZIORO MIELNO
559

29 Lm

35 KDV-G

36 KDV-G

35 KDV-G

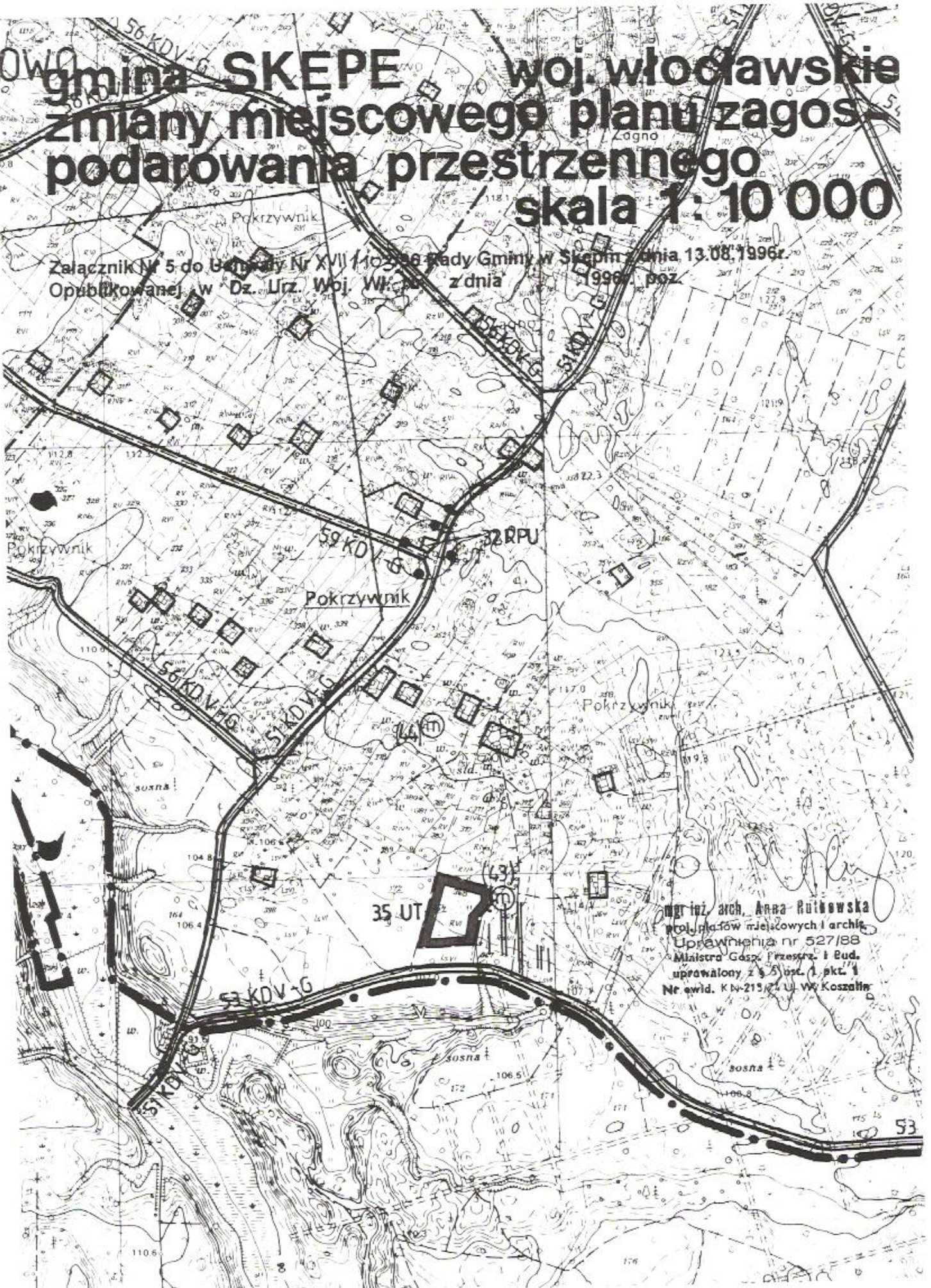
37 KDV-G

38 KDV-G

BT

gmina SKEPE woj. wrocławskie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVII/103/96 Rady Gminy w Skepcach z dnia 13.08.1996r.
Opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 1996, poz.



mgr inż. arch. Anna Rutkowska
kolonia fów miejscowych i arch.
Uprawnienia nr 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z 3,5 pkt. 1 pkt. 1
Nr ewid. KN-215/21 U. W. Koszalin

gmina SKEPE woj. wrocławskie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:10 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/96 Rady Gminy w Skalem z dnia 13.08.1996r.
Opublikowane w Dz. Urz. Woj. Wł. Nr z dnia 1996r. poz. 100



mgr inż. arch. Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i archit.
Uprawnienia nr 527/88
Mł. str. Gosp. i Budz. w.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr ewid. KN-215/74 U W. Koszalin

NINIEJSZY PLAN ZOSTAŁ WYKOŹONY DO W
URZĘDZIE GMINY SKEPE W DNIACH 1
URZĄD GMINY 87-630 SKEPE woj. wrocławskie
Z up. NACZELNIKA GMINY Wiesław Abramow
GOSPODARKI KOMUNALNEJ, NADZORU BUDO
I USŁUG i pieczęć podłużna - podpis /nieczy
NA PODSTAWIE ART. 16 PKT 3 USTAWY Z D
O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM I DZ. U.
2-7 UST. 1 UCHWAŁY NR 148 RADY MINISTR
W SPRAWIE ZASAD I TRYBU SPORZĄDZAN
DZIANIA "MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPOD
(M.P. NR 31 POZ. 135) ORAZ NA PODSTAWIE
USTAWY Z DNIA 20 lipca 1983 r. I O SYST
I SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I DZ. U.
ZOSTAŁ ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XIX